

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
СНТ «Вектор-1» от 15.04.2012 № 9/12

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Вектор-1»

УСТАВ

Московская область, 2012

СОДЕРЖАНИЕ:

ГЛАВА 1. ТОВАРИЩЕСТВО	3
§1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
§2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	3
§3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	3
§4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА	4
§5. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА	4
§6. УЧАСТИЕ ТОВАРИЩЕСТВА В АССОЦИАЦИЯХ (СОЮЗАХ)	4
§7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА. ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА	4
§8. ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ	5
§9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	5
§10. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ	6
§11. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА	7
ГЛАВА 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ	8
§12. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ	8
§13. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	10
§14. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	11
§15. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	11
§16. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ТОВАРИЩЕСТВА	12
§17. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ	12
§18. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА	13
ГЛАВА 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА	13
§19. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА	13
§20. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	13
§21. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	18
§22. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	19
§23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	20
§24. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА	20

ГЛАВА 1. ТОВАРИЩЕСТВО

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1» (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, созданной гражданами в целях реализации своих прав на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, ведения садоводства и организации здорового отдыха членов Товарищества и их семей.
- 1.2. Товарищество является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения граждан в результате учреждения.
- 1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1» является правопреемником Садоводческого товарищества «Вектор», созданного на земельном участке площадью 11,2Га, предоставленном Постановлением Главы Администрации Щелковского района Московской области от 29.01.1993г. №102 под коллективное садоводство, Свидетельством на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей выданным Администрацией Щелковского района Московской области войсковой части 26178 от 02.04.1993г. рег.№1551.
- 1.4. В своей деятельности Товарищество руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями его органов, принятыми в соответствии с их компетенцией в установленном порядке.
- 1.5. Требования Устава Товарищества обязательны для исполнения всеми органами Товарищества и его членами. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

§ 2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Полное наименование Товарищества на русском языке – Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1».
- 2.2. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке - СНТ «Вектор-1».
- 2.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, 141100, Московская область, город Щёлково, улица Краснознаменская, дом 6, офис 1.

§ 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. Правовой статус Товарищества
 - 3.1.1. Товарищество является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее – законодательство Российской Федерации) и Уставом Товарищества.
 - 3.1.2. Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, а также нести юридические обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
 - 3.1.3. Товарищество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
 - 3.1.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
 - 3.1.5. Товарищество может участвовать и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации, а также на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации и быть членом других некоммерческих организаций, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.
 - 3.1.6. Товарищество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления видов деятельности, отвечающих целям создания Товарищества и не запрещенных федеральными законами Российской Федерации.
 - 3.1.7. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.
 - 3.1.8. Товарищество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
 - 3.1.9. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.
 - 3.1.10. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства индивидуализации.
- 3.2. Деятельность Товарищества
 - 3.2.1. Товарищество учреждено без ограничения срока его деятельности.

- 3.2.2. Настоящим Уставом Товарищества не устанавливаются какие-либо ограничения на деятельность (в т.ч. отдельные виды деятельности) Товарищества, не противоречащую требованиям действующего законодательства Российской Федерации, которую Товарищество может осуществлять для достижения своих уставных целей.
- 3.2.3. Уставной целью деятельности Товарищества, как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами - владельцами садовых земельных участков, является удовлетворение материальных и иных потребностей членов Товарищества в результате выращивания ими на земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, организации здорового отдыха членов Товарищества и их семей, а также содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач в интересах Товарищества и его членов.
- 3.2.4. Для достижения целей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом Товарищество вправе осуществлять следующие действия:
- (1) Организация совместного управления Товариществом, имуществом Товарищества, имуществом находящимся в общей собственности членов Товарищества (входит в состав имущества Товарищества в порядке, установленном законодательством и Уставом Товарищества);
 - (2) Обеспечение согласия членов Товарищества о нормах общежития, о порядке реализации ими прав по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в общей собственности членов Товарищества;
 - (3) Организация обеспечения членов Товарищества электроэнергией, водой, газом, вывозом мусора и т.п.
 - (4) Организация и осуществление деятельности по созданию, содержанию, эксплуатации имущества Товарищества и имущества, находящегося в общей собственности членов Товарищества;
 - (5) Организация и обеспечение надлежащего противопожарного, санитарного, экологического состояния земельных участков членов Товарищества, территории Товарищества и имущества общего пользования Товарищества;
 - (6) Обеспечение соблюдения членами Товарищества целевого использования земельных участков, градостроительных, экологических, санитарных, противопожарных и др. правил пользования земельными участками и имуществом общего пользования;
 - (7) Организация порядка прохода/проезда на территорию Товарищества и охраны территории Товарищества и имущества общего пользования Товарищества;
 - (8) Организация защиты имущественных и других интересов членов Товарищества, вытекающих из их членства в Товариществе;
 - (9) Представление интересов Товарищества и общих интересов членов Товарищества во всех органах государственной власти и управления, в органах местного самоуправления, органах судебной власти и других органах и организациях всех форм собственности.
- 3.2.5. Товарищество вправе осуществлять и иные любые действия, соответствующие целям создания и деятельности Товарищества.

§ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1.1. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.
- 4.1.2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Товарищества, равно как и Товарищество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

§ 5. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1.1. Товарищество может открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.1.2. Представительства Товарищества создаются по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Товарищества (общего числа уполномоченных Товарищества).
- 5.1.3. Представительство не является юридическим лицом и действует на основании утвержденного Товариществом положения. Представительство наделяется имуществом создавшим его Товариществом.
- 5.1.4. Руководитель представительства назначается Товариществом и действует на основании доверенности, выданной Товариществом.
- 5.1.5. Представительство осуществляет деятельность от имени создавшего его Товарищества. Ответственность за деятельность представительства несет Товарищество.

§ 6. УЧАСТИЕ ТОВАРИЩЕСТВА В АССОЦИАЦИЯХ (СОЮЗАХ)

- 6.1.1. Товарищество может участвовать в местной или межрайонной ассоциации (союзе) садоводческих некоммерческих объединений по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества), принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Товарищества (общего числа уполномоченных Товарищества).

§ 7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА. ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Товарищества

- 7.1.1. Товарищество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.1.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Товариществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы и общему собранию членов Товарищества, а также сведений о деятельности Товарищества, представляемых членам Товарищества, кредиторам и в средства массовой информации, несет председатель Правления Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.1.3. Для ведения бухгалтерского учета Председатель Правления Товарищества принимает на работу по трудовому договору главного бухгалтера (бухгалтера). Главный бухгалтер (бухгалтер) подчиняется непосредственно Председателю Правления и несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности. Главный бухгалтер (бухгалтер) обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

7.2. Документы Товарищества

- 7.2.1. Товарищество обязано хранить документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, а именно:
- (1) Устав Товарищества, а также внесенные в Устав Товарищества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения, все редакции Устава Товарищества;
 - (2) Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных Товарищества);
 - (3) Документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества, государственную регистрацию изменений в Устав Товарищества;
 - (4) Документы, подтверждающие внесение сведений о Товариществе во все необходимые государственные и иные реестры (постановку на учет) во всех необходимых органах;
 - (5) Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
 - (6) Внутренние документы Товарищества (Регламент проведения Общего собрания членов Товарищества, Положение о Правлении, Положение о Председателе Правления, Положение о Ревизионной комиссии и другие положения, регламенты, инструкции и т.п., утвержденные органами управления Товарищества в соответствии с их компетенцией);
 - (7) Положения о представительствах Товарищества;
 - (8) Документы, связанные с землеустройством, организацией и застройкой территории Товарищества;
 - (9) Протоколы заседаний Правления Товарищества;
 - (10) Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
 - (11) Отчеты, заключения и акты ревизионной комиссии Товарищества;
 - (12) Годовые отчеты правления общему собранию членов Товарищества;
 - (13) Приходно-расходные сметы (бюджет) Товарищества, отчеты об исполнении приходно-расходных смет (бюджета) Товарищества;
 - (14) Заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - (15) Списки членов Товарищества, утвержденные Общим собранием членов Товарищества (уполномоченными Товарищества);
 - (16) Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества и решениями органов управления Товарищества.

§ 8. ИНФОРМАЦИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 8.1. Информация о Товариществе предоставляется Товариществом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 8.2. По требованию члена Товарищества, аудитора или любого заинтересованного лица Товарищество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Товарищества, в том числе с изменениями и дополнениями за весь срок деятельности Товарищества.
- 8.3. Товарищество обязано по требованию члена Товарищества предоставить ему копии действующего Устава Товарищества, документов, подтверждающих государственную регистрацию Товарищества, протоколов общего собрания членов Товарищества, Правления и Ревизионной комиссии Товарищества и другую информацию в соответствии с действующим законодательством. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.
- 8.4. Товарищество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

§ 9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Реорганизация Товарищества

- 9.1.1. Товарищество может быть добровольно реорганизовано в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 9.1.2. Реорганизация Товарищества может быть осуществлена в форме (1) слияния, (2) присоединения, (3) разделения, (4) выделения и (5) изменения организационно-правовой формы.

- 9.1.3. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц, осуществляемой в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого товарищества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного товарищества.
- 9.1.4. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Товарищества, а при реорганизации Товарищества в форме слияния или присоединения – с даты принятия решения об этом последним из Товариществ, участвующих в слиянии или присоединении, Товарищество обязано письменно уведомить об этом всех известных кредиторов Товарищества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.
- 9.2. Ликвидация Товарищества**
- 9.2.1. Товарищество может быть ликвидировано добровольно, а также по решению суда по основаниям установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законами Российской Федерации. Ликвидация Товарищества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 9.2.2. Товарищество ликвидируется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 9.2.3. В случае добровольной ликвидации Товарищества общее собрание членов Товарищества принимает решение о ликвидации Товарищества и назначении ликвидационной комиссии. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает в суде.
- 9.2.4. Общее собрание, на котором принимается решение о ликвидации Товарищества, может быть проведено только в очной форме (совместное присутствие членов Товарищества).
- 9.2.5. Распределение имущества ликвидируемого Товарищества между членами Товарищества осуществляется ликвидационной комиссией после завершения расчетов с кредиторами в порядке и очередности предусмотренными законодательством Российской Федерации.
- 9.2.6. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации.

§ 10. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ТОВАРИШЕСТВОМ

10.1. Сделки с особым порядком заключения

- 10.1.1. Сделки с особым порядком заключения, перечень которых установлен настоящей статьей, должны быть одобрены до их совершения в соответствии с порядком, предусмотренным Уставом Товарищества.
- 10.1.2. В соответствии с настоящим Уставом Товарищества в интересах членов Товарищества особый порядок заключения сделок применяется к следующим сделкам, совершаемым Товариществом в ходе хозяйственной деятельности:
- (1) сделки, связанные с приобретением, отчуждением или обременением недвижимого имущества Товарищества, стоимость которого превышает 10 (десять) процентов стоимости имущества Товарищества определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки;
 - (2) сделки, связанные с участием Товарищества в любых некоммерческих организациях, а также любых благотворительных акциях (взносах, пожертвованиях);
 - (3) сделки в отношении имущества, находящегося в общей совместной собственности членов Товарищества.
- 10.1.3. В случае, если сделка с особым порядком заключения одновременно является крупной сделкой, к порядку ее совершения применяются только соответствующие положения о крупных сделках.
- 10.1.4. В решении о совершении сделки с особым порядком заключения должны быть указаны цена, предмет сделки, иные существенные условия сделки, а также могут быть указаны контрагент или выгодоприобретатель по сделке и срок осуществления сделки.
- 10.1.5. Решение о совершении сделки с особым порядком заключения принимается общим собранием членов (собранием уполномоченных Товарищества).

10.2. Крупные сделки

- 10.2.1. Сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Товариществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25 процентов стоимости имущества Товарищества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки, являются крупными сделками.
- 10.2.2. Не признаются крупными сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности.
- 10.2.3. Решения о совершении крупной сделки принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества).
- 10.2.4. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица (лицо), являющиеся ее сторонами (стороной), выгодоприобретателями (выгодоприобретателем), цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

10.3. Последствия несоблюдения требований к сделкам совершаемым Товариществом

- 10.3.1. Сделки, совершенные Товариществом с нарушением требований, предусмотренных Уставом Товарищества и законодательством Российской Федерации могут быть признаны недействительными по иску Товарищества или его члена.

§ 11. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**11.1. Средства Товарищества**

- 11.1.1. Средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, поступлений от хозяйственной деятельности Товарищества, средств, предоставляемых организациями, предприятиями, государственными органами и органами местного самоуправления Товариществу для поддержки садоводов в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998, добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов по вкладам в банке, прочих поступлений.
- 11.1.2. Денежные средства Товарищества хранятся на счетах Товарищества в банках и в кассе Товарищества в соответствии с требованиями о порядке ведения кассовых операций.

11.2. Целевые фонды

- 11.2.1. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Товарищество по решению общего собрания его членов (собрания уполномоченных Товарищества) формирует целевые фонды. Правление готовит и представляет общему собранию (собранию уполномоченных Товарищества) предложения о приобретении или создании конкретного имущества, рассчитанные на основе стоимости имущества размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого садовода, а также срок внесения такого взноса.
- 11.2.2. В случае если общее собрание (собрание уполномоченных Товарищества) принимает решение о приобретении или создании имущества общего пользования, оно не вправе уменьшить размеры формируемого целевого фонда и целевого взноса, предложенного Правлением Товарищества.
- 11.2.3. При возникновении сомнений в обоснованности предъявленных Правлением расчетов, общее собрание вправе отложить принятие решения и поручить выбранным собранием лицам провести проверку расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее общим собранием членов Товарищества, проведенным в форме собрания уполномоченных Товарищества, либо заочным голосованием (опросным путем).
- 11.2.4. Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению Правления для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.
- 11.2.5. Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого садовода, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного общим собранием, а также изменения сроков уплаты взносов и освобождения от уплаты пеней малообеспеченных членов Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных Товарищества).

11.3. Специальный фонд

- 11.3.1. По решению общего собрания Товарищество может образовывать специальный фонд.
- 11.3.2. Специальный фонд составляют вступительные взносы и членские взносы членов Товарищества, уплачиваемые ими пени и компенсации, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых фондов, доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средства, предоставляемые Товариществу для поддержки садоводов, прочие поступления.
- 11.3.3. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования и текущие расходы по его содержанию, на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.
- 11.3.4. Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней, размер компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания по представлению Правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, Правление вправе представлять внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей.
- 11.3.5. Размер членских взносов не зависит от размера земельных участков, находящихся во владении садовода. Общее собрание членов Товарищества вправе устанавливать членские взносы только в одинаковом размере для всех членов Товарищества.
- 11.3.6. В кассу или на счета Товарищества могут поступать от садоводов платежи за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества, суммы налогов, сборов и других платежей садоводов, перечисление которых в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды может осуществлять Товарищество. Такие поступления не включаются в средства товарищества и используются на уплату коммунальных и других платежей за садоводов либо на возмещение Товариществу таких платежей, заранее

уплаченных им за садоводов. Цена коммунальной услуги, взимаемая с садовода, должна совпадать с ценой такой услуги, предоставляемой Товариществу соответствующей службой. При оплате садоводом коммунальных услуг позднее, чем за один день до срока, установленного службой, предоставляющей эти услуги, с садовода взимается пеня в размере, установленном такой службой. Сумма пеней включается в специальный фонд. При просрочке платежа указанной службе по вине Товарищества сумма пеней уплачивается за счет собственных средств Товарищества и может быть взыскана с должностных лиц Товарищества, по вине которых допущена просрочка.

- 11.3.7. Отдельные виды коммунальных услуг предоставляемых всем членам Товарищества, могут оплачиваться Товариществом за счет средств специального фонда, если это предусмотрено утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой.

11.4. Имущество Товарищества

- 11.4.1. Имущество Товарищества включает земельные участки общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, участки занятые объектами общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Товарищества и работы персонала Товарищества и др.) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т. п.).
- 11.4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) является собственностью Товарищества как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является общей совместной собственностью его членов.
- 11.4.3. При выходе из членов Товарищества по любым основаниям садовод имеет право на выплату стоимости доли имущества, являющегося общей совместной собственностью членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества). Стоимость доли имущества определяется по соответствующим правилам бухгалтерского учета (учета амортизации) либо путем проведения независимой оценки стоимости имущества. Независимая оценка проводится специализированной организацией (оценщиком) за счет садовода, выходящего из Товарищества.
- 11.4.4. Решение о выплате доли имущества утверждается общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) по представлению Правления одновременно с принятием решения о выходе садовода из Товарищества. Доля в имуществе определяется в денежном выражении и выплачивается из средств специального фонда Товарищества либо по взаимному согласию сторон может быть выдана движимым имуществом соответствующей стоимости. Член Товарищества при отчуждении садового земельного участка вправе одновременно отчуждать приобретателю свою долю в общем имуществе. Независимо от того, упомянуто это или нет в договоре между отчуждателем и приобретателем земельного участка, уступка доли в общем имуществе подразумевается, если отчуждатель не обратился в Правление Товарищества с заявлением о выплате ему стоимости такой доли. В том случае, если отчуждателю участка при выходе из членов Товарищества выплачена его доля в общем имуществе, новый владелец этого участка, желающий вступить в Товарищество, обязан внести такую же сумму в качестве целевых взносов за прошлые периоды. Указанная сумма направляется в специальный фонд на покрытие затрат на выплату доли вышедшего члена Товарищества.
- 11.4.5. Если после выплаты доли от нового владельца не поступило возмещение, часть имущества, соответствующая по стоимости выплаченной сумме, переводится из состава общего имущества членов Товарищества в состав имущества, принадлежащего Товариществу как юридическому лицу.

ГЛАВА 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

§ 12. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 12.1.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах территории Товарищества.
- 12.1.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
- 12.1.3. Членами Товарищества могут стать граждане, принятые по решению общего собрания членов (собрания уполномоченных Товарищества) в члены Товарищества с предоставлением им земельных участков из числа не распределенных (находящихся во владении Товарищества) в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 12.1.4. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.
- 12.1.5. Учредители Товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации Товарищества. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов (собранием уполномоченных Товарищества) на основании личного заявления владельца садового земельного участка, либо лица, желающего быть членом Товарищества и получить во владение земельный участок в

соответствии с порядком распределения земельных участков, установленным в Товариществе. Заявление подается в Правление Товарищества. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на садовый земельный участок в границах Товарищества. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием членов (собранием уполномоченных Товарищества). Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества.

- 12.1.6. За период со дня вступления во владение земельным участком до дня проведения общего собрания (собрания уполномоченных Товарищества), в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имела задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия общим собранием (собранием уполномоченных Товарищества) решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.
- 12.1.7. В случае если общее собрание примет решение об отказе в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты пользования имуществом Товарищества по договору.
- 12.1.8. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества Правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Форма членской книжки утверждается Правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена Товарищества, дата приема в члены товарищества, данные о земельном участке, а также могут заноситься сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом Товарищества и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью Председателя Правления или его заместителя и печатью Товарищества.
- 12.1.9. В случае утраты членом Товарищества своей членской книжки, дубликат выдается за плату, размер которой устанавливается решением Правления Товарищества.
- 12.1.10. Лицам, подавшим заявление о приеме в члены Товарищества, Правление в течение месяца со дня подачи выдает временную книжку, в которую вносятся данные, аналогичные записям в членской книжке члена Товарищества. После приема заявителя в члены Товарищества, временная книжка подлежит замене на членскую книжку, либо конвертируется в членскую книжку путем внесения записи о дате приема в члены Товарищества.
- 12.1.11. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.
- 12.1.12. Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок к другому лицу.
- 12.1.13. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в Правление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее. Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества; в случае если по выходе из Товарищества у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.
- 12.1.14. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания (собрания уполномоченных Товарищества) вопрос о выходе подавшего заявление из членов Товарищества, а собрание обязано принять такое решение.
- 12.1.15. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания. Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение общего собрания Правлением либо членами Товарищества. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято правомочным общим собранием.
- 12.1.16. В месячный срок со дня принятия такого решения Правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке.
- 12.1.17. В случае если у исключенного из Товарищества садовода имеется задолженность перед Товариществом или у Товарищества имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

§ 13. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**13.1. Член товарищества имеет право:**

- (1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- (2) получать информацию о деятельности Правления Товарищества и его органа контроля;
- (3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- (4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке;
- (5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- (6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Товарищества в размере целевых взносов, здания, сооружения, строения, плодовые культуры, расположенные на отчуждаемом участке;
- (7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;
- (8) обращаться в суд с исками о признании недействительными решений общего собрания, Правления и иных органов Товарищества, нарушающих его права и законные интересы;
- (9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке использования инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- (10) назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах Товарищества, включая участие в органах управления, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству Российской Федерации;
- (11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

13.2. Член Товарищества обязан:

- (1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- (2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- (3) не нарушать права членов Товарищества, других садоводов, ведущих садоводство на территории Товарищества;
- (4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы и ограничения использования земельного участка;
- (5) своевременно уплачивать установленные законом налоги, членские и целевые взносы, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в размерах и в сроки, определяемые законодательством и общим собранием членов (собранием уполномоченных Товарищества);
- (6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его;
- (7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;
- (8) участвовать в мероприятиях и работах, проводимых Товариществом;
- (9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя;
- (10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и решения Правления Товарищества, следовать указаниям должностных лиц Товарищества, высказанных в пределах их полномочий и компетенции;
- (11) соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;
- (12) соблюдать иные установленные законами и Уставом требования.

13.3. Ответственность члена Товарищества:

К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ. За нарушение законодательства садовод может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства садовод может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном статьей 47 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998.

На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности, распоряжения общим имуществом. Несоблюдение им общих обязанностей может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов Товарищества и (или) может быть причиной отказа в приеме его в члены Товарищества.

§ 14. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 14.1.1. В Товариществе с его членов взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества) по представлению Правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями общих собраний. Порядок уплаты взносов (в безналичном порядке или наличными в кассу Товарищества) определяется решением Правления.
- 14.2. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на организационные расходы и оформление документов (при создании и государственной регистрации Товарищества, оформлении правоустанавливающих документов на земельный участок Товарищества, земельные участки общего пользования и участки, выделяемые садоводам, изготовлении проекта организации и застройки территории Товарищества и др., расходы на временную и членскую книжку, на проверку прав на земельный участок, оформление документации, связанной со вступлением в Товарищество и т.п.). Вступительные взносы в размере, установленном общим собранием, могут направляться в специальный фонд Товарищества. Вступительный взнос вносится в кассу или перечисляется на банковский счет Товарищества до обращения с заявлением о приеме в члены Товарищества. В случае отказа общего собрания членов (собрания уполномоченных Товарищества) принять заявителя в члены Товарищества вступительный взнос возвращается за вычетом сумм, израсходованных на действия, связанные с подачей заявления и рассмотрением заявления.
- 14.3. Членские взносы - периодически вносимые членами Товарищества средства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Товариществу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов Товариществом, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит Товарищество, страховые взносы и т.п.). Из членских взносов формируется специальный фонд Товарищества, создаваемый по решению общего собрания. Членские взносы вносятся в кассу Товарищества с периодичностью, определяемой общим собранием (собранием уполномоченных Товарищества), но не реже одного раза в год.
- 14.4. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение или создание объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление, капитальный ремонт, модернизация и реконструкция, улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования, срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п. объекта и увеличивающие его стоимость). Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания.
- 14.5. При уплате взноса наличными главный бухгалтер (бухгалтер) выдает внесшему взнос квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ, а также может вносить запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку (временную книжку, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества). В случае уплаты взноса в безналичном порядке запись в книжке может быть произведена после зачисления средств на счет Товарищества.
- 14.6. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего садовода взимается пеня в размере, определенном общим собранием (собранием уполномоченных Товарищества). Сумма уплаченных пеней не вносится в книжку садовода. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т. д.), он обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.
- 14.7. В кассу или на банковские счета Товарищества вносится плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также могут вноситься различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется Товариществом. Такие платежи оформляются документами (квитанциями) установленного образца и, если необходимо, могут вноситься в членскую книжку садовода.
- 14.8. Граждане, ведущие садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества вносят в кассу или на банковские счета Товарищества в сроки и в порядке, предусмотренном условиями договоров.
- 14.9. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязанностей по внесению взносов и платежей Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

§ 15. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 15.1. Общее собрание (собрание уполномоченных) и (или) правление вправе принять решение о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества и связанных с благоустройством земельных участков общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т. п.
- 15.1.1. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Как правило, каждый член Товарищества обязан отработать не менее одного человеко-дня в год на таких работах.

- 15.1.2. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.
- 15.2. Садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить денежную компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания (собрания уполномоченных Товарищества) и (или) правления Товарищества. Денежные средства компенсации направляются в специальный фонд.
- 15.3. В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты денежной компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством либо заключенным с ним договором.

§ 16. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ТОВАРИЩЕСТВА

- 16.1. Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам гражданско-правового характера главного бухгалтера (бухгалтера), сторожей, электрика, других рабочих и специалистов.
- 16.2. По решению общего собрания членов (собрания уполномоченных Товарищества) может быть заключен трудовой договор с Председателем Правления Товарищества.
- 16.3. Должности работников (персонала) Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества). В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств специального фонда.
- 16.4. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением общего собрания для приобретения или создания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих целях.

§ 17. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

- 17.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов Товарищества гражданин, гражданин, получивший право владения садовым земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят общим собранием в члены Товарищества. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого земельного участка у члена Товарищества, арендодатель может возложить свои права и обязанности как члена Товарищества, предусмотрев это в условиях договора аренды.
- 17.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.
- 17.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения его Правления либо общего собрания его членов (собрания уполномоченных Товарищества) об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
- 17.4. Председатель Правления от имени Товарищества заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, согласованный Правлением договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.
- 17.5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества как правило не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества. Размер платы как правило должен быть в этом случае равен сумме членских и целевых взносов членов Товарищества. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.
- 17.6. В случае если вышедший или исключенный из членов Товарищества садовод или предыдущий владелец садового земельного участка при выходе из членов Товарищества получил денежную компенсацию стоимости его доли в общем имуществе, положения пункта 17.5 к садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на указанном участке, не применяются. Размер платы за пользование общим имуществом Товарищества в этом случае определяется на договорной основе. Новый владелец может возместить Товариществу сумму, полученную прежним владельцем участка в качестве компенсации доли в имуществе. В этом случае к нему полностью применяются положения пункта 17.5 настоящего Устава.

- 17.5. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения Правления либо общего собрания членов (собрания уполномоченных Товарищества) граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Задолженности по оплате пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.
- 17.6. Договор между Товариществом и гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, должен предусматривать возложение на садовода обязанностей, которые несут члены Товарищества (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления Товарищества), а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам Товарищества.
- 17.7. В договоре может быть предусмотрено право садовода на присутствие на общих собраниях Товарищества.

§ 18. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 18.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка к членам Товарищества могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.
- 18.2. За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества или членами его семьи или гостями, Правление или Председатель правления вправе объявить члену Товарищества замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.
- 18.3. За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам Товарищества или его членов, нарушить права других садоводов, Правление Товарищества вправе объявить члену Товарищества общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. Правление может также проинформировать всех членов Товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания Правления на стенде и (или) на сайте Товарищества в сети интернет.
- 18.4. За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу или интересам Товарищества или его членов, либо нарушившее права других садоводов, Правление или общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества в порядке, предусмотренном для доведения до членов Товарищества решений общего собрания.
- 18.5. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, Правление или общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о лишении члена Товарищества, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества до погашения задолженности. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению участка, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей Товарищества и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества в порядке, предусмотренном для доведения до членов Товарищества решений общего собрания.
- 18.6. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания в порядке, определенном Уставом Товарищества.

ГЛАВА 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

§ 19. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 19.1.1. **Органами управления** Товарищества являются:
- (1) Общее собрание членов Товарищества;
 - (2) Правление Товарищества
 - (3) Председатель правления Товарищества (единоличный исполнительный орган).
- 19.2. **Органом контроля** Товарищества является Ревизионная комиссия (ревизор).

§ 20. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 20.1. **Общие положения**
- 20.1.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.
- 20.1.2. Общее собрание членов Товарищества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Устава Товарищества, Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества, другими внутренними документами Товарищества и требованиями законодательства Российской Федерации.
- 20.1.3. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в форме:
- (1) Собрания (совместного присутствия) членов товарищества;
 - (2) Собрания уполномоченных Товарищества;

- (3) В форме заочного голосования (опросным путем).

20.2. Компетенция общего собрания:

- (1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- (2) прием в члены Товарищества, утверждение добровольного выхода садоводов из Товарищества и исключение из его членов;
- (3) определение количественного состава и избрание уполномоченных Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- (4) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- (5) принятие решения об избрании Председателя Правления на общем собрании членов Товарищества, избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий, если собранием было принято решение об избрании его на собрании;
- (6) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- (7) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- (8) принятие решений об организации представительств Товарищества, принятие решения о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- (9) принятие решений об организации фонда взаимного кредитования и фонда проката Товарищества;
- (10) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе касающихся ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности его Правления, работы Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования и фонда проката, внутреннего распорядка Товарищества;
- (11) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- (12) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также о создании и установлении размеров целевых фондов и целевых взносов, сроков их внесения;
- (13) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении, принятие решения об образовании специального фонда Товарищества, утверждение размеров вступительных и членских взносов, а также сроков их уплаты;
- (14) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, иных видов ответственности, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества и освобождение их от уплаты пеней;
- (15) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии, должностных лиц Товарищества, фондов взаимного кредитования и проката;
- (16) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии,
- (17) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и членов Товарищества.
- (18) утверждение организационной структуры Товарищества;
- (19) Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

20.3. Очередное общее собрание членов Товарищества

- 20.3.1. Товарищество обязано ежегодно проводить очередное общее собрание членов в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.
- 20.3.2. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества.
- 20.3.3. На очередном общем собрании членов Товарищества должны рассматриваться вопросы утверждения годовых отчетов правления, годовой бухгалтерской отчетности, отчет Ревизионной комиссии, отчет о выполнении приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, вопрос об утверждении приходно-расходной сметы на очередной год, а также прочие вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации к компетенции общего собрания членов Товарищества.

20.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества

- 20.4.1. Проводимые помимо очередного общие собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится в случаях определенных Уставом Товарищества, а также в любых иных случаях, если проведение такого общего собрания членов Товарищества требуют интересы Товарищества и его членов.
- 20.4.2. Внеочередное общее собрание членов Товарищества созывается:
 - (1) по предложению Правления;
 - (2) по требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - (3) по требованию членов Товарищества, обладающих в совокупности не менее чем 1/5 от общего числа голосов членов Товарищества;
 - (4) по требованию уполномоченных Товарищества, обладающих в совокупности не менее 1/5 от общего числа голосов уполномоченных Товарищества;
 - (5) по предложению органа местного самоуправления.

- 20.4.3. В требовании (предложении) о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества указывается дата подачи его в правление, форма проведения внеочередного общего собрания и выносимые на обсуждение вопросы. Требования (предложения) подаются в правление в письменной форме
- 20.4.4. Правление Товарищества, или лицо, ответственное за созыв и проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества, обязано в течение семи дней с даты получения требования (предложения) о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть данное требование (предложение) и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении. Решение Правления в письменной форме доводится до лиц, заявивших требование (предложение) о проведении внеочередного собрания в течение 10 (десяти) дней с момента подачи требования (предложения).
- 20.4.5. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества может быть принято только в случае:
- (1) Если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества;
 - (2) Если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, не относится к вопросам деятельности Товарищества (к компетенции общего собрания членов, собрания уполномоченных Товарищества) или не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.
- 20.4.6. Решение Правления об отказе в удовлетворении требования или предложения о созыве общего собрания членов Товарищества может быть обжаловано в суд.
- 20.4.7. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, не относятся к вопросам деятельности Товарищества (к компетенции общего собрания членов Товарищества) или не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, данные вопросы не включаются в повестку дня.
- 20.4.8. Правление, или лицо ответственное за созыв и проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества, не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенные для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.
- 20.4.9. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества, Правление, или лицо, ответственное за созыв и проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества, по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.
- 20.4.10. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования или предложения о его проведении.
- 20.4.11. В случае если в течение установленного в п.20.4.4. срока Правлением не принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано лицами, требующими его проведения. В данном случае Правление, обязано предоставить указанным лицам список членов Товарищества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания членов Товарищества за счет средств Товарищества.
- 20.5. Порядок созыва общего собрания**
- 20.5.1. Правление Товарищества, или лица созывающие общее собрание членов Товарищества, обязаны не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого члена Товарищества заказным письмом по адресу, указанному в списке членов Товарищества, или в тот же срок разместить уведомление на информационных щитах на территории Товарищества. Уведомление может быть доведено до члена Товарищества по телефону или быть размещено на сайте Товарищества в сети интернет. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания членов Товарищества, предлагаемая повестка дня, сроки и порядок ознакомления с материалами по повестке дня собрания.
- 20.5.2. В случае проведения собрания в форме собрания уполномоченных Товарищества Правление обязано направить заказным письмом уведомление уполномоченным не позднее чем за четырнадцать дней до даты проведения собрания и оповестить уполномоченных Товарищества по телефону.
- 20.5.3. Любой член Товарищества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания членов Товарищества дополнительных вопросов и (или) предложения о выдвижении кандидатов не позднее чем за 7 (семь) дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания членов Товарищества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются Правлением или лицами, созывающими общее собрание в повестку дня общего собрания.
- 20.5.4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания членов Товарищества и о выдвижении кандидатов в органы управления и контроля Товарищества вносится в письменной форме с указанием имени представившего его члена Товарищества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня должно содержать четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса, а также может содержать предлагаемую формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

- 20.5.5. Предложение о выдвижении кандидатов в соответствующий орган Товарищества должно содержать сведения о выдвигаемых кандидатах (Ф.И.О., год рождения, сведения об образовании и занимаемой должности; полный почтовый адрес; контактный телефон/факс).
- 20.5.6. Указанные предложения должны быть подписаны членом Товарищества и направлены в Товарищество почтовым отправлением с описью вложения или вручены Председателю Правления лично.
- 20.5.7. В случае, если по предложению членов Товарищества в первоначальную повестку дня общего собрания вносятся дополнения, Правление или лицо, созывающее общее собрание членов Товарищества, обязано не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения уведомить всех членов Товарищества о внесенных в повестку дня изменениях путем размещения уведомления с повесткой дня на информационных щитах на территории Товарищества. Уведомление может быть размещено на сайте Товарищества в сети интернет.
- 20.5.8. К информации и материалам, подлежащим предоставлению членам Товарищества при подготовке общего собрания относятся:
- (1) Годовой отчет Правления Товарищества;
 - (2) Заключение (отчет) Ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Товарищества;
 - (3) Сведения о кандидате (кандидатах) в органы управления Товарищества;
 - (4) Проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Товарищества, или проекты учредительных документов Товарищества в новой редакции, проекты внутренних документов Товарищества;
 - (5) Иная информация (материалы), требующие утверждения общим собранием членов Товарищества в соответствии с Уставом или законодательством.
- 20.5.9. Правление, созывающее общее собрание членов, обязано в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указать время, место и порядок ознакомления членов Товарищества (уполномоченных Товарищества) с материалами и информацией к общему собранию. Правление обязано обеспечить возможность ознакомления членов Товарищества с материалами и информацией к Общему собранию не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания.
- 20.5.10. Всем членам Товарищества должна быть предоставлена возможность ознакомиться с информацией и материалами к общему собранию в помещении исполнительного органа Товарищества или в ином другом помещении. Возможность ознакомления с материалами к общему собранию членов Товарищества может быть представлена путем размещения на сайте Товарищества в сети интернет. Товарищество обязано по требованию члена Товарищества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.
- 20.6. Порядок проведения общего собрания**
- 20.6.1. Общее собрание членов Товарищества проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества. В части, не урегулированной законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества, порядок проведения общего собрания членов Товарищества устанавливается решением общего собрания.
- 20.6.2. Перед открытием общего собрания членов Товарищества Счетной комиссией проводится регистрация прибывших членов Товарищества. При регистрации члены Товарищества предъявляют Счетной комиссии документы, удостоверяющие личность.
- 20.6.3. Члены Товарищества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители членов Товарищества должны предъявить Счетной комиссии документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю члена Товарищества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя, место жительства, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» или должна быть нотариально удостоверена. Не зарегистрировавшийся член Товарищества (его представитель) не вправе принимать участие в голосовании.
- 20.6.4. При проведении общего собрания в форме собрания уполномоченных Товарищества, последние не вправе передавать кому либо свои полномочия.
- 20.6.5. Общее собрание членов Товарищества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания время или, если все члены Товарищества уже зарегистрированы, ранее.
- 20.6.6. Общее собрание членов Товарищества открывается Председателем Правления, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Товарищества. Общее собрание членов Товарищества, созванное Ревизионной комиссией (ревизором), или членами Товарищества, уполномоченными Товарищества, открывает Председатель Ревизионной комиссии (ревизор), или один из членов Товарищества, уполномоченных Товарищества, созвавших данное общее собрание.
- 20.6.7. Лицо, открывающее общее собрание членов Товарищества, проводит выборы Председателя и Секретаря общего собрания из числа членов Товарищества.
- 20.6.8. Секретарь общего собрания организует ведение протокола общего собрания членов Товарищества.
- 20.6.9. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным членам Товарищества в уведомлении о проведении общего собрания, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все члены Товарищества.

20.7. Голосование на общем собрании

- 20.7.1. Каждый член Товарищества имеет на общем собрании один голос, за исключением случая, когда он является одновременно представителем другого члена Товарищества.
- 20.7.2. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют более пятидесяти процентов членов Товарищества.
- 20.7.3. При проведении общего собрания членов Товарищества в форме собрания уполномоченных Товарищества собрание правомочно, если на нем присутствует более семидесяти пяти процентов избранных уполномоченных Товарищества.
- 20.7.4. Председатель и Секретарь общего собрания членов Товарищества, Председатель и Секретарь собрания уполномоченных Товарищества избираются простым большинством присутствующих на общем собрании членов Товарищества, уполномоченных Товарищества.
- 20.7.5. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества, утверждение Устава в новой редакции, исключения из членов Товарищества, о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества) большинством в две трети голосов членов Товарищества (уполномоченных Товарищества), присутствующих на общем собрании..
- 20.7.6. Другие решения принимаются общим собранием простым большинством голосов. Собрание уполномоченных Товарищества принимает решения большинством в две трети голосов уполномоченных, присутствующих на собрании.
- 20.7.7. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных Товарищества) принимаются открытым голосованием с использованием карточек для голосования. Общим собранием может быть установлен иной порядок голосования.

20.8. Проведение общего собрания членов Товарищества в форме собрания уполномоченных Товарищества:

- 20.8.1. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в форме собрания уполномоченных Товарищества.
- 20.8.2. Один уполномоченный избирается и представляет интересы от 10 (десяти) до 15 (пятнадцати) членов Товарищества в зависимости от количества членов Товарищества. При этом при любом количестве членов Товарищества количество уполномоченных не может быть менее 9 (девяти) человек.
- 20.8.3. Уполномоченные избираются общим собранием членов Товарищества, проводимым в форме совместного присутствия на срок 2 (два года) открытым голосованием с использованием карточек для голосования. Общее собрание может установить иной порядок голосования.
- 20.8.4. Уполномоченные могут быть досрочно переизбраны общим собранием членов Товарищества, проводимым в форме совместного присутствия, по инициативе:
- (1) не менее 1/5 (одной пятой) членов Товарищества;
 - (2) не менее 1/5 (одной пятой) уполномоченных Товарищества.
- 20.8.5. Общее собрание в форме собрания уполномоченных Товарищества правомочно, если на нем присутствуют не менее 75 % (семидесяти пяти) процентов от общего числа избранных уполномоченных Товарищества.
- 20.8.6. Решения на общем собрании в форме собрания уполномоченных Товарищества кроме вопроса об избрании Председателя и Секретаря собрания принимаются большинством в три четверти голосов уполномоченных, присутствующих на собрании уполномоченных.
- 20.8.7. Общее собрание членов Товарищества в форме собрания уполномоченных правомочно принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов Товарищества законодательством и настоящим Уставом, за исключением вопроса о ликвидации Товарищества.
- 20.8.8. Порядок проведения общего собрания в форме собрания уполномоченных Товарищества устанавливается настоящим Уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества.

20.9. Проведение общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования (опросным путем)

- 20.9.1. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.
- 20.9.2. Решение общего собрания членов Товарищества по вопросам утверждения приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, отчета правления и отчета Ревизионной комиссии не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).
- 20.9.3. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества проводимого опросным путем, осуществляется с использованием бюллетеней для голосования.
- 20.9.4. При проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме информация (материалы), подлежащая предоставлению членам Товарищества при подготовке общего собрания, направляется вместе с бюллетенями для голосования.
- 20.9.5. Бюллетень для голосования должен содержать:
- (1) Наименование Товарищества;
 - (2) Дату и время проведения общего собрания;

- (3) Указание на то, что общее собрание проводится в заочной форме;
 - (4) Вопросы предлагаемой повестки дня, а также конкретные решения по каждому из указанных вопросов;
 - (5) Варианты голосования по каждому решению указанных вопросов повестки дня («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»);
 - (6) Правила заполнения бюллетеня и указание на то, что бюллетень для голосования должен быть надлежаще подписан членом Товарищества;
 - (7) Адрес и факс, по которому члены Товарищества должны выслать бюллетень для голосования;
 - (8) Дату завершения приема бюллетеней для голосования;
 - (9) Иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и Регламентом проведения общего собрания членов Товарищества.
- 20.9.6. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.
- 20.9.7. В случае поступления бюллетеней для голосования от всех членов Товарищества до даты завершения приема бюллетеней для голосования, подведение итогов общего собрания правлением или лицами, созывавшими общее собрание членов Товарищества, может быть проведено до указанной даты. Бюллетени для голосования приобщаются к соответствующему протоколу общего собрания членов и подлежат хранению в архиве Товарищества.
- 20.9.8. Подсчет голосов согласно поступившим бюллетеням проводит Счетная комиссия.
- 20.10. Доведение решений общего собрания членов Товарищества до его членов:
- 20.10.1. Протокол общего собрания членов Товарищества должен быть составлен и подписан Председателем собрания и Секретарем и заверен печатью Товарищества в течение 7 (семи) дней со дня проведения общего собрания или даты окончания срока для приема бюллетеней в случае проведения собрания в форме заочного голосования.
- 20.10.2. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов и течение семи дней со дня проведения общего собрания или даты окончания срока для приема бюллетеней, в случае проведения собрания в форме заочного голосования путем размещения на информационных щитах на территории Товарищества протокола общего собрания или выписки из него. Протокол общего собрания или выписки из него могут быть размещены на сайте Товарищества в сети Интернет. Кроме того, Правление обязано предоставлять членам Товарищества по их просьбе копии протоколов собрания для ознакомления. Садоводу, исключенному из Товарищества, в указанный срок направляется (по почте или вручается лично) письменное уведомление и выписка из протокола, заверенные подписью Председателя собрания и печатью Товарищества.
- 20.10.3. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

§ 21. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

21.1. Общие положения

- 21.1.1. Правление Товарищества является коллективным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.
- 21.1.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и внутренними документами Товарищества.
- 21.1.3. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.
- 21.1.4. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

21.2. Компетенция Правления Товарищества

- (1) К компетенции Правления Товарищества относятся:
- (2) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- (3) избрание Председателя Правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- (4) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении;
- (5) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- (6) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, определение предварительных размеров целевых и специальных фондов, размеров взносов, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- (7) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- (8) организационно-техническое обеспечение деятельности Товарищества;
- (9) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;

- (10) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- (11) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- (12) организация строительства, ремонта и содержание зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- (13) организация приобретения и доставки посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- (14) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- (15) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- (16) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- (17) совершение от имени Товарищества сделок;
- (18) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- (19) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- (20) контроль за соблюдением Товариществом и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- (21) контроль за реализацией проекта организации и застройки территории, за соблюдением требований к возведению садоводами на садовых земельных участках строений и сооружений;
- (22) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- (23) подготовка и вынесение на рассмотрение общего собрания проектов изменений Устава, правил внутреннего распорядка и других внутренних регламентов Товарищества;
- (24) применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам Товарищества, не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения общего собрания или правления, указания должностных лиц Товарищества, изданных в пределах их компетенции;
- (25) заключение и контроль исполнения договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, о пользовании имуществом общего пользования;
- (26) рассмотрение других вопросов, порученных ему общим собранием;
- (27) Правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания его членов.

21.3. Избрание Правления Товарищества

- 21.3.1. Правление Товарищества избирается из числа его членов на срок 2 (два) года общим собранием членов Товарищества прямым открытым голосованием с использованием карточек для голосования. Общее собрание может определить иной порядок голосования.
- 21.3.2. Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов Товарищества.
- 21.3.3. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию Ревизионной комиссии Товарищества, не менее чем одной трети членов Товарищества, не менее одной трети уполномоченных Товарищества, а также решением самого Правления.

§ 22. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

22.1. Общие положения

- 22.1.1. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется единоличным исполнительным органом Товарищества – Председателем Правления. Председатель Правления подотчетен Правлению и общему собранию членов Товарищества. Председатель Правления при несогласии с решением Правления может обжаловать это решение общему собранию членов Товарищества.
- 22.1.2. Председатель Правления осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Устава Товарищества, внутренними документами Товарищества и требованиями законодательства Российской Федерации.

22.2. Компетенция Председателя Правления

- 22.2.1. К компетенции Председателя Правления Товарищества относятся следующие вопросы:
 - (1) Вопросы текущей деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества;
 - (2) Имеет право первой подписи под финансовыми документами;
 - (3) Открывает в банках счета Товарищества;
 - (4) Выдает доверенности от имени Товарищества;
 - (5) Без доверенности действует от имени Товарищества, в том числе представляет его интересы как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
 - (6) С учетом ограничений, предусмотренных § 10 Устава Товарищества, совершает сделки от имени Товарищества и распоряжается имуществом Товарищества для обеспечения его текущей хозяйственной деятельности в соответствии с утвержденными планами, приходно-расходными сметами и бюджетами Товарищества;

- (7) Выносит на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) организационную структуру и штатное расписание Товарищества; заключает трудовые договоры с работниками Товарищества; применяет к работникам Товарищества меры поощрения и взыскания;
- (8) Утверждает правила, процедуры, инструкции, положения и другие внутренние документы Товарищества в соответствии со штатным расписанием и организационной структурой Товарищества;
- (9) Издаёт приказы и даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Товарищества;
- (10) Организует выполнение решений органов управления Товарищества;
- (11) Иные вопросы, предусмотренные Уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества и законодательством Российской Федерации.

22.3. Избрание Председателя Правления Товарищества

- 22.3.1. Председатель Правления Товарищества избирается Правлением из числа членов правления на срок полномочий Правления 2 (два) года. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение об избрании Председателя Правления на общем собрании членов Товарищества.
- 22.3.2. Права и обязанности Председателя Правления по осуществлению руководства текущей деятельностью Товарищества определяются договором, заключаемым с Товариществом. Условия такого договора утверждаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных Товарищества). Указанный договор подписывается от имени Товарищества лицом, председательствовавшим на общем собрании членов Товарищества, на котором утверждены условия договора с Председателем Правления.
- 22.3.3. Совмещение лицом, осуществляющим функции Председателя Правления Товарищества, должностей единоличного исполнительного органа в других организациях допускается с согласия общего собрания членов Товарищества.
- 22.3.4. Общее собрание членов Товарищества или Правление вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества.

§ 23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 23.1.1. Члены Правления и Председатель Правления Товарищества (члены органов управления Товарищества) при осуществлении своих прав и при исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Товарищества добросовестно и разумно.
- 23.1.2. Члены органов управления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством Российской Федерации. При этом не несут ответственности члены органов управления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.
- 23.1.3. При определении оснований и размера ответственности членов органов управления Товарищества должны быть приняты во внимание обычные условия осуществления хозяйственной деятельности и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.
- 23.1.4. В случае, если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Товариществом является солидарной.
- 23.1.5. С иском о возмещении убытков, причиненных Товариществу членом органа управления Товарищества, вправе обратиться в суд Товарищество или его член.

§ 24. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

24.1. Общие положения

- 24.1.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества осуществляет контроль и проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.
- 24.1.2. По решению общего собрания членов Товарищества членам Ревизионной комиссии (ревизору) в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.
- 24.1.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Устава Товарищества, внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, и требованиями законодательства Российской Федерации.

24.2. Компетенция Ревизионной комиссии (ревизора)

- 24.2.1. К компетенции Ревизионной комиссии (ревизора) относятся следующие вопросы:
 - (1) Проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
 - (2) Проверка и анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
 - (3) Анализ финансового положения Товарищества и выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества;
 - (4) Подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты, годовую бухгалтерскую отчетность, отчеты о прибылях и убытках Товарищества, а также иную отчетную документацию, предоставляемую в соответствующие государственные органы;

- (5) Выявление фактов нарушения установленного законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и предоставления финансовой отчетности, а также требований Устава Товарищества и законодательства Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;
 - (6) Проверка своевременности и правильности платежей в бюджет и внебюджетные фонды и погашения иных обязательств Товарищества;
 - (7) Получение письменных объяснений от членов органов управления Товарищества и работников Товарищества по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
 - (8) Иные вопросы в соответствии с Уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества и законодательством Российской Федерации.
- 24.3. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора)**
- 24.3.1. Члены Ревизионной комиссии либо ревизор избираются общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года прямым открытым голосованием с использованием карточек для голосования.
- 24.3.2. Количество членов Ревизионной комиссии устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, но не менее 3 (Трех) человек.
- 24.3.3. Членом Ревизионной комиссии (ревизором) общества может быть как член Товарищества, так и любое лицо, предложенное членом Товарищества и избранное общим собранием. Члены Ревизионной комиссии (ревизор) не могут одновременно являться членами других органов управления Товарищества.
- 24.4. Порядок проведения проверки (ревизии)**
- 24.4.1. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществляется (1) по итогам деятельности Товарищества за год, а также во всякое время (2) по инициативе Ревизионной комиссии (ревизора), (3) по решению органов управления Товарищества, (4) требованию одной пятой членов Товарищества, одной пятой уполномоченных Товарищества и (5) требованию одной трети членов Правления Товарищества.
- 24.4.2. Документы для целей проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества предоставляются Председателем Правления Товарищества не позднее трех дней со дня получения соответствующего письменного запроса Ревизионной комиссии (ревизора).
- 24.4.3. По результатам проведенной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества составляется письменное заключение Ревизионной комиссии (ревизора), которое доводится до сведения органов управления Товарищества.
- 24.4.4. По результатам проверки деятельности Товарищества за год Ревизионная комиссия (ревизор) составляет отчет, который выносится на очередное общее собрание членов Товарищества.



МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 16 по Московской области

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

"25" апреля 2012 года

ОГРН 109505004840

ГРН 2125050023382

Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

Главный госналогинспектор

Чернова О.А.

Удостоверено, прошито и скреплено
печатью 21 (двадцать один) лист.

Председатель Правления СНТ «Вектор-1»

Пестов Н.В.

